



# Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 - CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO - SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 www.cerquillo.sp.gov.br

**DECRETO Nº 3.370, de 03 de julho 2020**

**Declara de utilidade pública para fins de desapropriação, área a ser desapropriada de imóvel rural que especifica.**

**ALDOMIR JOSÉ SANSON**, Prefeito Municipal de Cerquillo, no uso de suas atribuições legais, com fundamento nos artigos 2º e 6º do Decreto-Lei nº 3.365 de 21 de junho de 1941 e amparado pelo art. 70, inciso VI, da Lei Orgânica Municipal,

## **DECRETA:**

**Art. 1º** - Fica declarada de utilidade pública a fim de ser desapropriada pelo **MUNICÍPIO DE CERQUILHO**, por via amigável ou judicial:

I) uma área contendo **30.510,85 metros quadrados**,  
e,

II) uma área contendo **3.063,50 metros quadrados**.

**Art. 2º**. Todas as áreas descritas no artigo anterior, serão desmembradas do imóvel rural, objeto da Matrícula 4.175, do Cartório de Registro de Imóveis de Tietê/SP, localizada na cidade de Cerquillo/SP, Bairro São Francisco, de propriedade de **FAZENDAS REUNIDAS PILON S/A**, inscrita no CNPJ sob o nº 52.310.885/0001-29, com sede na Fazenda Santa Maria, s/n, Bairro São Francisco, Município de Cerquillo/SP, CEP 18.520-000, e, **AMÉRICO PILON JÚNIOR**, brasileiro, portador do RG sob o nº 18.959.628-4-SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 163.188.218-05, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com **DANIELE CRISTINA INFANTE PILON**, brasileira, portadora do RG sob o nº 32.669.197-2-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 295.587.458-20, residentes e domiciliados na Rua das Grevilhas, 281, Condomínio Flamboyant, Município de Cerquillo/SP, CEP 18.520-000, identificadas nas plantas e memoriais, que fazem parte integrante deste Decreto:

De Imóvel Industrial, **Área 16**.

Localizado no Perímetro Urbano,

Com frente para a Rua vereador José Módolo "Zelão"

Bairro - Bairro Barreiro Rico - Município de Cerquillo/SP.

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO

Área - 30.510,85 metros quadrados.



# Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 - CENTRO  
CEP 18520-000 CERQUILHO - SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 [www.cerquillo.sp.gov.br](http://www.cerquillo.sp.gov.br)

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** O imóvel inicia junto ao vértice **5H**, descrito em planta anexa, onde divide com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice do vértice **5H** segue em direção até o vértice **6A** no azimute **98°53'09"**, em uma distância de **3,43** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; por divisa aberta; do vértice **6A** segue em direção até o vértice **6B** em desenvolvimento de curva circular com **7,34** metros, formado por arco de raio **15,00** m e ângulo central **28°03'05"**, em uma distância de **7,27** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6B** segue em direção até o vértice **6C** no azimute **70°43'45"**, em uma distância de **2,82** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6C** segue em direção até o vértice **6D** em desenvolvimento de curva circular com **8,64** metros formado por arco de raio **15,00** m e ângulo central **33°02'40"**, em uma distância de **8,53** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6D** segue em direção até o vértice **6E** no azimute **37°43'05"**, em uma distância de **44,85** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6E** segue em direção até o vértice **6F** em desenvolvimento de curva circular com **4,67** metros formado por arco de raio **15,00** m e ângulo central **17°49'40"**, em uma distância de **4,65** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6F** segue em direção até o vértice **6G** no azimute **55°34'00"**, em uma distância de **23,52** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6G** segue em direção até o vértice **6H** em desenvolvimento de curva circular com **6,30** metros, formado por arco de raio **15,00** m e ângulo central **24°03'52"**, em uma distância de **6,25** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6H** segue em direção até o vértice **6HA** no azimute **31°29'09"**, em uma distância de **235,62** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice **6HA** segue em direção até o vértice **6HB** no azimute **269°59'50"**, em uma distância de **199,25** metros, confrontando com o remanescente da Matrícula 4.175 CRI - Tietê, (Área 17 a ser Desapropriada); do vértice **6HB**



# Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 - CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO - SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 [www.cerquillo.sp.gov.br](http://www.cerquillo.sp.gov.br)

segue em direção até o vértice **5A**, no azimute **188°28'03"**, confrontando com a Área 8, no Az. 188°28'03'' em 13,41 metros, (matricula nº. 10.238 - CRI Cerquillo); do vértice **5A** segue em direção até o vértice **5B**, confrontando com a Área 9, no Az. 188°28'03'', em 33,09 metros (matricula nº. 10.239 - CRI Cerquillo); do vértice **5B** segue em direção até o vértice **5C** confrontando com a Área 10, no Az. 188°28'03'' em 33,09 metros (matricula nº. 10.240 - CRI Cerquillo); do vértice **5C** segue em direção até o vértice **5D** confrontando com a Área 11, no Az. 188°28'03'', em 33,09 metros (matricula nº. 10.241 - CRI Cerquillo); do vértice **5D** segue em direção até o vértice **5E** confrontando com a Área 12, no Az. 188°28'03'', em 33,09 metros (matricula nº. 10.242 - CRI Cerquillo); do vértice **5E** segue em direção até o vértice **5F** confrontando com a Área 13, no Az. 188°28'03'', em 33,09 metros (matricula nº. 10.243 - CRI Cerquillo); do vértice **5F** segue em direção até o vértice **5G** no azimute **94°07'39"**, em uma distância de **77,37** metros, confrontando com a Área 14, (matricula nº. 10.244 - CRI Cerquillo); finalmente do vértice **5G** segue em direção até o vértice **5H** (início da descrição), no azimute **211°22'38"**, em uma distância de **94,84** metros, confrontando com a Área 14; fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 30.510,85 metros quadrados.

De Imóvel Industrial, **Área 17**.

Localizado no Perímetro Urbano,

Com frente para a Rua vereador José Módolo "Zelão"

Bairro - Bairro Barreiro Rico - Município de Cerquillo/SP.

Requerente: PREFEITURA MUNICIPAL DE CERQUILHO

Área - 3.063,50 metros quadrados.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES:** O imóvel inicia junto ao vértice **6Ha**, descrito em planta anexa, onde divide com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; do vértice do vértice **6HA** segue em direção até o vértice **6HC** no azimute **98°53'09"**, em uma distância de **17,72** metros, confrontando com a Rua vereador José Módolo "Zelão"; por divisa aberta; do vértice **6HC** segue em direção até o vértice **6HD** no azimute **289°58'50"**, em uma distância de 206,25 metros, confrontando com o remanescente da Matrícula 4.175 CRI - Tietê; do vértice **6HD** segue em direção até o vértice **6HB** no azimute **188°28'03"**, em uma distância de 15,28 metros,



# Prefeitura Municipal de Cerquillo

CNPJ 46.634.614/0001-26

RUA ENG.º URBANO PÁDUA DE ARAÚJO, 28 - CENTRO

CEP 18520-000 CERQUILHO - SÃO PAULO

TEL. (15) 3384-9111 FAX (15) 3384-9110 [www.cerquillo.sp.gov.br](http://www.cerquillo.sp.gov.br)

confrontando com a Área 8, Matrícula 10.238, CRI – Cerquillo; do vértice **6HB** segue em direção até o vértice **6HA** (início da descrição) no azimute 89°59'50'', em uma distância de 199,25 metros, confrontando com o remanescente da Matrícula 4.175 CRI – Tietê, (Área 16 a ser Desapropriada), fechando assim o perímetro, perfazendo uma área de 3.063,50 metros quadrados.

**Art. 3º.** As áreas referidas no artigo anterior servirá como área permeável do futuro parcelamento do solo para indústrias, comércios e possíveis compensações ambientais oriundas do desenvolvimento municipal, na forma do art. 5º., alínea "i", do Decreto-Lei Federal nº 3.365, de 21 de junho de 1941 e demais alterações.

**Art. 4º.** As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta das dotações consignadas no orçamento vigente.

**Art. 5º.** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Cerquillo, 03 de julho de 2020.

  
**ALDOMIR JOSÉ SANSON**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

Publicado na portaria do Paço  
Municipal, na data supra.